

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

**MASSA FALIDA DE FAZENDAS REUNIDAS BOI
GORDO S.A. E OUTRAS**

**RERRATIFICAÇÃO DO RELATÓRIO CONTÁBIL DE
MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA DO PERÍODO DE 01
DE OUTUBRO DE 2015 A 31 DE MARÇO DE 2019 E
DA POSIÇÃO DOS ATIVOS E PASSIVOS EM 31 DE
MARÇO DE 2019**

São Paulo
Julho de 2019

Sumário

- 1. OBJETIVO**
- 2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS**
- 3. BALANÇO DA MASSA FALIDA ESTIMADO EM 31 DE MARÇO DE 2019**
- 4. MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA POR NATUREZA DAS ENTRADAS E SAÍDAS**
- 5. MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA POR INCIDENTE**
- 6. ANEXOS**

1. OBJETIVO

Apresentação da movimentação financeira das contas judiciais da Massa Falida de Fazendas Reunidas Boi Gordo S.A. e Outras para o período de 1 de outubro de 2015 a 31 de março de 2019 e a apresentação de seus ativos e passivos em 31 de março de 2019, em cumprimento ao r. despacho de 22.02.2019 nos autos de Prestações de Contas – Proc. nº 1003345-80.2002.8.26.0100.

2. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente trabalho foi elaborado tomando por base o processo de falência e respectivos incidentes e todos os extratos das contas bancárias judiciais Massa Falida de Fazendas Reunidas Boi Gordo S.A. e Outras do conhecimento desta sindicatura, obtidos junto ao BANCO DO BRASIL S.A., sendo certo que todas as entradas e saídas de recursos financeiros neste processo se dão através dessas contas judiciais, sendo que as saídas, unicamente por meio de guias de levantamento e ofícios à referida instituição financeira, por ordem deste D. Juízo.

Acredita-se que todas as contas judiciais da Massa Falida de Fazendas Reunidas Boi Gordo S.A. e Outras tenham sido contempladas neste relatório, tendo em vista que a determinação encaminhada ao BANCO DO BRASIL S.A. por meio de ofícios deste D. Juízo, atendendo à solicitação desta sindicatura, era para que encaminhasse as informações relativas a todas as contas da massa falida, sendo certo, porém, que novos extratos tiverem que ser solicitados ao banco à medida em que as informações identificavam a existência de outras contas judiciais e, por fim, após a apresentação do relatório contábil

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

original, em 16.07.2019, foi localizada a conta nº 2200126745566, cujos extratos são ora apresentados como Anexo III-B.

Número das contas judiciais do BANCO DO BRASIL S.A. contempladas neste trabalho (Anexo III - fls. 3629/3919 e Anexo III-B):

1500123636939; 1600102090434; 300122499933; 300126213606; 5000111596904; 3800116567828; 300133990210; 2200116877079; 2800133985655; 4600105783828; 800110419732; 900117997117; 1000114357133; 1700117138751; 1700119113036; 2000111475844; 2100109304549; 2100131833043; 2400106785697; 3100131090962; 3500127780870; 3600106784307; 4800113705082; 4800122339395; 4900113705005; 2200121413558; 2600106784869; 3600105097394; 4100114734289; 4200124202659; 1500117107668; 3400131030340; 4500123395687; 2300116897546; 1500117107671; 2200126745566; 1300117107684 e 22001267455566 - Proc. nº 10095598720028260100 (não havia constado do relatório original).

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

3. BALANÇO DA MASSA FALIDA ESTIMADO EM 31 DE MARÇO DE 2019

Ativo	Nota	31/03/2019 R\$
Caixa e equivalência de caixa	3.1	419.204.973,26
Arrematações a receber	3.2	118.174.433,45
Imóveis arrecadados para venda	3.3	-
Módulo Apicás		65.314.541,00
(-) Perda estimada para redução ao valor recuperável		(65.314.541,00)
Total dos ativos da Massa		537.379.406,71
Passivo	Nota	31/03/2019 R\$
Passivos extra concursais estimados - encargos da Massa	3.5	-
Relação de credores atualizada		14.102.444.759,16
Relação de credores	3.6	9.065.257.680,05
Privilégios fiscais		93.042.493,06
Privilégios com garantia real		4.074.197,07
Privilégios gerais - honorários advocatícios		143.342,02
Quirografários		8.967.997.647,90
Juros calculados sobre a relação de credores	3.6	5.037.187.079,11
Privilégios fiscais		51.699.847,96
Privilégios com garantia real		2.263.862,05
Privilégios gerais - honorários advocatícios		79.649,20
Quirografários		4.983.143.719,90
Credores trabalhistas	3.7	1.963.253,26
Total do passivo da Massa		14.104.408.012,42

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

3.1. O saldo da rubrica “caixa e equivalente de caixa”, no montante de R\$ 419.204.273,26, refere-se à somatória dos saldos disponíveis nas contas bancárias judiciais do Banco do Brasil em 31 de março de 2019. (Anexo II – fls. 3629/3919), com a inclusão da conta nº 2200126745566 – Proc. nº 10095598720028260100, que por não ter sido localizada nas pesquisas anteriores não constou do relatório de fls. 3608/4977, para a qual a Justiça Federal de Sorocaba transferiu, em 21 de dezembro de 2018, os valores relativos ao resgate de TDAs que se encontravam custodiados na CEF, correspondentes à indenização paga pelo INCRA pela desapropriação da Fazenda Eldorado, em Itapetininga-SP – Proc. nº 0012633-80.2007.403.6110, no montante de R\$ 5.949.851,69, conforme Anexo VI - fls. 4960/4977).

3.2. O saldo de R\$ 118.174.433,45 da rubrica “arrematações a receber” refere-se aos futuros recebimentos das parcelas dos imóveis vendidos em leilões. A composição e atualização destes valores foram informadas pelo Sr Thiago Lemos, da empresa Lut Gestora de Leilões (Anexo V).

3.3. O saldo nulo da rubrica “imóveis arrecadados para venda”, refere-se ao ativo Módulo Apiacás que, foi avaliado em junho de 2007 por R\$ 30.411.000, no entanto, o valor atualizado em moeda de setembro de 2015 foi provisionado integralmente como “perda estimada para redução ao valor recuperável”, pois, até o momento, não há expectativa de geração de fluxos de caixa para a Boi Gordo provenientes desse ativo, devido aos imóveis estarem situados em área de inserida em Parque Nacional. Esta sindicatura providenciou o levantamento da cadeia dominial dos imóveis e está realizando o georreferenciamento da área para a instrução de processo administrativo a ser apresentado no ICMBio de forma a possibilitar a sua venda para proprietários de terra na mesma bacia

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

hidrográfica que necessitem fazer compensação de reserva legal, conforme previsto no Código Florestal.

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

3.4. A rubrica de “encargos da massa” refere-se à remuneração do Síndico e de seu auxiliar, o Sr. Perito Contador José Vanderlei Masson dos Santos, a ser calculada de acordo com o art. 67 do DL 7661/45. Isto é, de 2% a 6% das entradas dos recursos financeiros entrados para a massa, montante do qual deverão ser descontados os valores recebidos por este síndico dativo a título de adiantamento de honorários, até 31 de março de 2019. Como cabe a V. Exa. fazer o arbitramento desses deixou-se de estabelecer um valor para essa rubrica.

3.5. A composição dos saldos das rubricas “relação de credores” e “Juros calculados sobre a relação de credores” nos montantes de R\$ 9.065.257.680,05 e R\$ 5.037.187.079,11, respectivamente, bem como sua movimentação, atualização monetária e cálculo dos juros, foi realizada pelo Sr. Perito Contador José Vanderlei Masson dos Santos (Anexo IV).

3.6 Conforme apurado por esta sindicatura, os créditos trabalhistas pendentes de pagamento são compostos por (Anexo VII):

	<u>R\$</u>
Processos trabalhistas aguardando julgamento	968.062,64
Credor habilitado em processo de pagamento	748.825,60
Credor habilitado aguardando documento	246.365,02
	<u>1.963.253,26</u>

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

4. MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA POR NATUREZA DAS ENTRADAS E SAÍDAS

Fluxo de caixa da massa 01/08/2015 a 31/03/2019

Movimentação financeira entre o período de 1 de agosto de 2015 e 31 de março de 2019

Natureza	2015	2016	2017	2018	2019	Movimentação consolidada
Saldo Inicial das contas judiciais 1 de janeiro de	(1) -	146.054.752,32	157.323.683,85	280.427.691,21	404.083.168,25	-
Saldo Inicial das contas judiciais 31 de julho de	(1) 140.230.573,29	-	-	-	-	140.230.573,29
Entradas de caixa	(2) 6.975.615,96	18.225.883,02	129.981.975,82	131.910.749,75	15.273.166,75	302.367.391,30
Arrematações de fazendas	2.071.771,65	4.392.439,31	117.484.820,73	111.558.374,48	10.572.927,25	246.080.333,42
Indenização por desapropriação	-	-	-	5.949.851,69	-	5.949.851,69
(-) Devoluções de arrematações	-	(103.316,66)	-	-	-	(103.316,66)
Entradas não identificadas	-	1.531.342,49	2.660,00	88.706,68	-	1.622.709,17
Valores devolvidos pela Vara de Itapetininga	-	60.383,36	-	-	-	60.383,36
Venda de gado	-	133.000,00	-	-	-	133.000,00
Juros de aplicações financeiras	4.903.844,31	12.212.034,52	12.494.495,09	14.313.816,90	4.700.239,50	48.624.430,32
Saídas de caixa	(3) (1.151.436,93)	(6.956.951,49)	(6.877.968,46)	(8.255.272,71)	(151.361,74)	(23.392.991,33)
Imposto Territorial Rural	-	-	-	(1.738.612,27)	-	(1.738.612,27)
Diligencias	(148.000,00)	-	(272.080,00)	-	-	(420.080,00)
Perícias	(75.000,00)	(503.694,20)	(153.169,39)	(664.290,07)	-	(1.396.153,66)
Segurança Patrimonial	(241.033,30)	(3.626.231,80)	(5.070.199,68)	(840.533,28)	-	(9.777.998,06)
Honorários Contábeis	(84.856,36)	(270.204,84)	-	-	-	(355.061,20)
Honorários Sindico Massa	(153.750,00)	(150.000,00)	(180.000,00)	(165.000,00)	(30.000,00)	(678.750,00)
Honorários Advocáticos Terceiros	(14.349,23)	(299.614,76)	-	-	-	(313.963,99)
Pagamento Credores Trabalhistas	-	(1.765.482,69)	(1.003.213,41)	-	-	(2.768.696,10)
Reembolso de Custas	(197.223,97)	(130.733,61)	(7.910,14)	(35.804,00)	(2.621,27)	(374.292,99)
Desenvolvimento de software	-	-	-	(33.900,00)	-	(33.900,00)
Reembolso de Benfeitorias em Fazendas	(147.474,07)	-	-	(192.432,16)	-	(339.906,23)
Devolução de garantias em leilão	-	-	-	(4.452.675,07)	-	(4.452.675,07)
Honorários de Consultoria Agro	(89.750,00)	(116.550,00)	-	(105.000,00)	-	(311.300,00)
Honorários com Ações Possessórias	-	(94.439,59)	(191.395,84)	(27.025,86)	(118.740,47)	(431.601,76)
Variação líquida de caixa	(4)=(2)+(3) 5.824.179,03	11.268.931,53	123.104.007,36	123.655.477,04	15.121.805,01	278.974.399,97
Saldo final das contas judicias em 31 de dezembro	(1) +(4) 146.054.752,32	157.323.683,85	280.427.691,21	404.083.168,25	-	-
Saldo final das contas judicias em 31 de março	(1) +(4) -	-	-	-	419.204.973,26	419.204.973,26

4.1 Os valores e períodos apresentados no quadro “movimentação financeira por natureza das entradas e saídas” tiveram como base os extratos das contas bancárias judiciais do BANCO DO BRASIL S.A. e a sua natureza com base nas informações e documentos examinados por esta sindicatura (Anexos I e III - fls. 3621/3622 e 3629/3912) e III-B (doc. anexo), exceto para as entradas comentadas na nota 4.2.

4.2 Na linha “entradas não identificadas”, constam valores pendentes de identificação, no montante de R\$ 1.622.709,17 conforme analítico abaixo:

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

Entradas não identificadas

Data	Conta bancária judicial	Natureza	R\$
01/03/2016	Banco do Brasil 1600102090434	Crédito em conta corrente	1.531.342,49
23/05/2017	Banco do Brasil 1600102090434	Crédito em conta corrente	2.660,00
19/03/2018	Banco do Brasil 300126213606	Crédito em conta corrente	55,29
02/05/2018	Banco do Brasil 3800116567828	Crédito em conta corrente	88.651,39
Total			<u>1.622.709,17</u>

4.3 Na linha “pagamento credores trabalhistas”, constam pagamentos realizados em duplicidade, no montante de R\$ 879.785,46, conforme relação abaixo:

Data	Natureza	R\$	Beneficiário
13/10/2016	credor trabalhista	5.552,92	Adilson Carlos Panisset
13/10/2016	credor trabalhista	46.482,90	Adilson Carlos Panisset
13/10/2016	credor trabalhista	7.485,86	Antonio Celso de Macedo
13/10/2016	credor trabalhista	62.663,35	Antonio Celso de Macedo
13/10/2016	credor trabalhista	26.540,79	Claudia Del Priore
13/10/2016	credor trabalhista	222.170,04	Claudia Del Priore
13/10/2016	credor trabalhista	3.011,26	Dorival Gama Redondo Pinto
13/10/2016	credor trabalhista	25.206,91	Dorival Gama Redondo Pinto
13/10/2016	credor trabalhista	23.538,97	Efraildo Choma Algaranha
13/10/2016	credor trabalhista	197.042,14	Efraildo Choma Algaranha
13/10/2016	credor trabalhista	7.333,46	Erika Maria Glock Kreisma
13/10/2016	credor trabalhista	61.387,62	Erika Maria Glock Kreisma
13/10/2016	credor trabalhista	1.833,36	Gerson Molina
13/10/2016	credor trabalhista	15.346,90	Gerson Molina
13/10/2016	credor trabalhista	2.379,82	Jefferson de Andrade Figu
13/10/2016	credor trabalhista	19.921,25	Jefferson de Andrade Figu
13/10/2016	credor trabalhista	12.840,23	Manoel de Souza Cruz
13/10/2016	credor trabalhista	107.484,13	Manoel de Souza Cruz
13/10/2016	credor trabalhista	752,81	Marco Antonio Esteves
13/10/2016	credor trabalhista	6.301,73	Marco Antonio Esteves
13/10/2016	credor trabalhista	2.615,44	Rodrigo Moura de Vargas
13/10/2016	credor trabalhista	21.893,57	Rodrigo Moura de Vargas
Total		<u>879.785,46</u>	

Esta sindicatura informou este D. Juízo acerca dessa ocorrência e apresentou requerimento e requerendo a intimação do BANCO DO BRASIL S.A. a proceder a devolução dos referidos valores à massa falida.

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

5. SAÍDA DE CAIXA POR INCIDENTE

Saída de caixa por incidente, entre o período de 1 de agosto de 2015 e 31 de março de 2019

<u>Identificação do incidente</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>Total</u>
0026864-81.2014	63.750,00					63.750,00
0171131-69.2002/1900	13.508,72	54.832,61		638.100,00		706.441,33
0846705-59.1996	840,51	224.120,47				224.960,98
1003345-80.2002	238.606,36	2.185.687,53	1.183.213,41	165.000,00	30.000,00	3.802.507,30
1007168-62.2002	229.715,62	3.843.878,58	5.456.754,41	840.533,28		10.370.881,89
1007304-59.2002	324.067,68	477.550,00	38.904,80	6.273.891,34		7.114.413,82
1008466-89.2002	147.474,07					147.474,07
Geral (a)	133.473,97					133.473,97
0032832-92.2014				27.025,86		27.025,86
1008172-37.2002				192.432,16		192.432,16
1009374-49.2002				118.290,07		118.290,07
0032826-85.2014		18.890,00				18.890,00
0032837-17.2014 e outras (b)		145.634,29	191.395,84		118.740,47	455.770,60
1009387-48.2002		6.357,42				6.357,42
0034289-91.2016			7.700,00			7.700,00
0028520-63.2006					2.621,27	2.621,27
Total	<u>1.151.436,93</u>	<u>6.956.950,90</u>	<u>6.877.968,46</u>	<u>8.255.272,71</u>	<u>151.361,74</u>	<u>23.392.990,74</u>

- (a) Correspondem a gastos com reembolso de custas processuais ao Síndico, durante o exercício de 2015. Não foi possível identificar os referidos gastos por incidente.
- (b) Correspondem a gastos com honorários possessórias, cujo incidente não pode ser identificado de forma analítica, devido ao alto volume de documentos relacionados a processos registrados na respectiva rubrica.

5.1 A identificação e alocação da saída de caixa por incidente, apresentada no quadro acima, foi realizada pelo Síndico.

5.2 A leitura deste quadro deverá considerar os comentários das notas 4.1, 4.2 e 4.3 do quadro 4.

6. ANEXOS

Anexo I Analítico das movimentações das contas judiciais do Banco do Brasil com a identificação do incidente e da natureza.

Anexo II Composição das contas judiciais do Banco do Brasil utilizadas neste relatório com seus respectivos saldos no final de cada exercício.

Anexo III Extratos bancários.

Anexo IV Relatório contendo a posição analítica dos credores atualizada até 31 de março de 2019, elaborado pelo Contador, Sr. Vanderlei Masson.

Anexo V Relatório contendo a posição financeira dos ativos arrematados em leilão, elaborado pela Lut Gestora de Leilões.

Anexo VI Ofício processo solicitando a transferência de saldo bancário da Caixa Econômica Federal para o Banco do Brasil e extrato da Caixa Econômica Federal - (fls. 4960/4977 – prejudicado, tendo em vista a informação posterior da remessa dos valores para a conta nº 2200126745566 – Proc. nº 10095598720028260100) – Vide Anexo III-B (doc. anexo).

Anexo VII Relação de credores trabalhistas.

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

Anexo I Analítico das movimentações das contas judiciais do Banco do Brasil com a identificação do incidente e da natureza - Parte 1 de 2

Data	Identificação do incidente	Natureza	R\$
13/11/2015	0026864-81.2014	Reembolso custas	63.750,00
12/08/2015	0171131-69.2002/1900	Honorários Advocatícios Terceiros - Alfredo Pereira da Costa	6.754,36
03/11/2015	0171131-69.2002/1900	Honorários Advocatícios Terceiros - Alfredo Pereira da Costa	6.756,36
27/10/2015	0846705-59.1996	Pagamento perito contador Waldo Jose Bittencourt	40,51
27/10/2015	0846705-59.1996	Pagamento perito contador Waldo Jose Bittencourt	800,00
03/09/2015	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	45.000,00
03/11/2015	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	15.000,00
13/11/2015	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	30.000,00
25/08/2015	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	63.750,00
01/09/2015	1003345-80.2002	Serviços contábeis Eliza	84.856,36
22/12/2015	1007168-62.2002	Segurança patrimonial Unifort	229.715,62
02/12/2015	1007304-59.2002	Consultoria Agrottools Gestão e Monitoramento	3.806,93
02/12/2015	1007304-59.2002	Consultoria Agrottools Gestão e Monitoramento	85.943,07
19/11/2015	1007304-59.2002	Honorários Periciais - Mauro Nardino Francesco	75.000,00
03/12/2015	1007304-59.2002	Honorários Periciais - Mauro Nardino Francesco	148.000,00
22/12/2015	1007304-59.2002	Segurança patrimonial Unifort	11.317,00
23/09/2015	1008466-89.2002	Repasso de arrendamento ao arrematante Hamilton Sessin	4.107,03
23/09/2015	1008466-89.2002	Repasso de arrendamento ao arrematante Hamilton Sessin	143.367,04
23/12/2015	Geral	Reembolso de custas para Gustavo	2.002,78
23/12/2015	Geral	Reembolso de custas para Gustavo	4.207,93
23/12/2015	Geral	Reembolso de custas para Gustavo	42.240,58
23/12/2015	Geral	Reembolso de custas para Gustavo	84.932,68
Total ano de 2015			1.151.436,93
Data	Identificação do incidente	Natureza	R\$
12/05/2016	0032826-85.2014	Reembolso de custas para Gustavo	18.890,00
10/02/2016	0032837-17.2014 e outras	Reembolso de custas para Gustavo	66.921,08
13/06/2016	0032837-17.2014 e outras	Reembolso de custas para Gustavo	30.533,61
21/01/2016	0032837-17.2014 e outras	Ações Possessórias	27.518,51
24/10/2016	0171131-69.2002/1900	Honorários Advocatícios Terceiros - Alfredo Pereira da Costa	20.661,09
19/04/2016	0171131-69.2002/1900	Honorários Advocatícios Terceiros - Alfredo Pereira da Costa	13.782,02
27/05/2016	0171131-69.2002/1900	Honorários Advocatícios Terceiros - Alfredo Pereira da Costa	20.509,51
10/11/2016	0171131-69.2002/1900	Honorários Advocatícios Terceiros - Alfredo Pereira da Costa	6.856,13
16/12/2016	0171131-69.2002/1900	Honorários Advocatícios Terceiros - Alfredo Pereira da Costa	13.684,95
18/10/2016	0846705-59.1996	Honorários Luiz Antonio Sampaio Gouveia - Proc. FRBG x Ban	224.120,47
14/06/2016	1003345-80.2002	Honorários contábeis Eliza Fazan Eireli ME	90.204,84
31/10/2016	1003345-80.2002	Honorários contábeis Eliza Fazan Expertise mais serviços cont	180.000,00
29/03/2016	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	30.000,00
15/06/2016	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	15.000,00
04/08/2016	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	30.000,00
06/09/2016	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	15.000,00
04/10/2016	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	15.000,00
22/12/2016	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	45.000,00
13/01/2016	1003345-80.2002	Pagamento trabalhista Islaine Pelogia Tavares	8.523,95
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Adilson Carlos Panisset	51.881,32
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Antonio Celso de Macedo	69.940,93
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Claudia Del Priore	247.972,38
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Dorival Gama Redondo Pinto	28.134,39
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Efraildo Choma Algaranha	219.926,18
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Erika Maria Glock Kreisma	68.517,04
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Gerson Molina	17.129,25
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Jefferson de Andrade	22.234,86
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Manoel de Souza Cruz	119.967,10
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Marco Antonio Esteves	7.033,59
09/09/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Rodrigo Moura de Vargas	24.436,24
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Adilson Carlos Panisset	52.035,82
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Antonio Celso de Macedo	70.149,21
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Claudia Del Priore	248.710,83
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Dorival Gama Redondo Pinto	28.218,17
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Efraildo Choma Algaranha	220.581,11
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Erika Maria Glock Kreisma	68.721,08
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Gerson Molina	17.180,26
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Jefferson de Andrade	22.301,07
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Manoel de Souza Cruz	120.324,36
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Marco Antonio Esteves	7.054,54
13/10/2016	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Rodrigo Moura de Vargas	24.509,01
28/03/2016	1007168-62.2002	Honorários Periciais - Carlos Augusto	70.160,89
30/03/2016	1007168-62.2002	Honorários Periciais - Carlos Augusto	16.175,89
31/03/2016	1007168-62.2002	Honorários Periciais - Carlos Augusto	35.000,00
17/05/2016	1007168-62.2002	Pericia Carlos Augusto Arantes	15.000,00
31/03/2016	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	241.033,30
12/05/2016	1007168-62.2002	Segurança patrimonial Unifort	202.999,97
05/07/2016	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	299.433,28
19/07/2016	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	461.699,95
06/09/2016	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	319.733,30
30/09/2016	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	525.333,00
25/11/2016	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	525.333,00
22/12/2016	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	525.333,00
22/12/2016	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	525.333,00
31/03/2016	1007168-62.2002	Reembolso de custas para Gustavo	23.891,30
06/09/2016	1007168-62.2002	Reembolso de custas para Gustavo	23.720,00
22/12/2016	1007168-62.2002	Reembolso de custas para Gustavo	33.698,70
19/07/2016	1007304-59.2002	Honorários Perito Carlos Augusto	30.000,00
05/09/2016	1007304-59.2002	Honorários pericia Mauro Nardino Francesco	135.000,00
19/12/2016	1007304-59.2002	Honorários Periciais - Mauro Nardino Francesco	196.000,00
25/11/2016	1007304-59.2002	Consultoria Agrottools gestão e monitoramento	83.750,00
13/12/2016	1007304-59.2002	Honorários Consultoria Agri Planning Brazil	32.800,00
26/12/2016	1009387-48.2002	Honorários periciais Edgard Colombo Junior	6.357,42
Total ano de 2016			6.956.950,90

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

Anexo I Analítico das movimentações das contas judiciais do Banco do Brasil com a identificação do incidente e da natureza.

Parte 2 de 2

Data	Identificação do incidente	Natureza		R\$
20/10/2017	0032837-17.2014	Ações Possessórias - Alfredo Pereira da Costa	Anexo Possessória Araras	149.892,65
04/07/2017	0032837-17.2014 e outras	Ações Possessórias - Alfredo Pereira da Costa	Possessórias Comodoro	40.526,16
12/07/2017	0032837-17.2014 e outras	Ações Possessórias - Alfredo Pereira da Costa	Possessórias Comodoro	977,03
24/02/2017	0034289-91.2016	Pagamento perito Edgard Colombo Junior	Avaliação Imóvel Santa Cruz do Rio Pardo	7.700,00
02/03/2017	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	Prestação de contas	30.000,00
10/05/2017	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	Prestação de contas	15.000,00
16/05/2017	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	Prestação de contas	15.000,00
13/07/2017	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	Prestação de contas	15.000,00
14/07/2017	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	Prestação de contas	15.000,00
08/09/2017	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	Prestação de contas	30.000,00
19/10/2017	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	Prestação de contas	15.000,00
30/11/2017	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	Prestação de contas	15.000,00
28/12/2017	1003345-80.2002	Honorários advocatícios sindico	Prestação de contas	30.000,00
17/02/2017	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Marcelo Pinheiro Braune	Anexo Credores Trabalhistas	32.359,53
17/02/2017	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Wagner Ferreira da Costa	Anexo Credores Trabalhistas	75.505,58
02/03/2017	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Maria Aparecida Alves	Anexo Credores Trabalhistas	30.983,19
24/10/2017	1003345-80.2002	Pagamento Trabalhista Alfredo Geasy Lopes Botel	Anexo Credores Trabalhistas	864.365,11
25/09/2017	1007168-62.2002	Despesas com a imissão posse da Realeza do Guaporé - Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	272.080,00
30/03/2017	1007168-62.2002	Honorários perito Carlos Augusto Arantes	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	15.000,00
16/06/2017	1007168-62.2002	Honorários pericia Carlos Augusto	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	2.564,59
19/06/2017	1007168-62.2002	Honorários pericia Carlos Augusto	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	85.000,00
24/10/2017	1007168-62.2002	Honorários Periciais - Mauro Nardino Francesco	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	4.000,00
13/02/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	420.266,64
28/03/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	420.266,64
26/04/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	420.266,64
26/06/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	840.533,28
12/07/2017	1007168-62.2002	Segurança patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	420.266,64
25/09/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	420.266,64
26/09/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	27.000,00
29/09/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	840.533,28
30/11/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	420.266,64
27/12/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	420.266,64
28/12/2017	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	420.266,64
25/04/2017	1007168-62.2002	Reembolso de custas para Gustavo	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	2.677,00
10/05/2017	1007168-62.2002	Reembolso de custas para Gustavo	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	2.677,00
19/10/2017	1007168-62.2002	Reembolso de custas para Gustavo	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	2.556,14
30/10/2017	1007304-59.2002	Honorários Periciais - Mauro Nardino Francesco	Avaliação Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	30.904,80
06/12/2017	1007185-98.2002	Honorários Periciais - Carlos Augusto Nunes	Arrendamento fazenda Chaparral	8.000,00
Total ano de 2017				6.877.968,46
Data	Identificação do incidente	Natureza		R\$
12/09/2018	0032832-92.2014	Ações Possessórias - Alfredo Pereira da Costa	Anexo Possessória Invasão Osmar	27.025,86
08/05/2018	0171131-69.2002	Honorários perito Carlos Augusto Arantes	Levartamento da Cadeia Dominial Imóveis Grupo Golin	585.000,00
31/08/2018	0171131-69.2002	Reembolso Gustavo - Atendimento Call Center - Cadastrament	Call Center - Cadastramento	19.200,00
22/08/2018	0171131-69.2002	Programa de cadastramento de credores E.R. do Nascimento	TI - Sistema de Cadastramento	33.900,00
04/05/2018	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	Prestação de contas	60.000,00
09/08/2018	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	Prestação de contas	30.000,00
31/08/2018	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	Prestação de contas	15.000,00
26/12/2018	1003345-80.2002	Honorários Gustavo Sauer	Prestação de contas	60.000,00
19/09/2018	1007168-62.2002	Segurança Patrimonial Unifort	Arrendamento Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	840.533,28
15/06/2018	1007304-59.2002	Pagamento de ITR - Fazenda Realeza do Guaporé	Avaliação Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	22.686,57
29/06/2018	1007304-59.2002	Recolhimento de Darfs de ITR - Fazendas Realeza do Guaporé	Avaliação Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	1.640.500,83
08/10/2018	1007304-59.2002	Recolhimento de Darfs de ITR - Fazendas Realeza do Guaporé	Avaliação Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	56.895,98
21/11/2018	1007304-59.2002	Recolhimento de Darfs de ITR - Fazendas Realeza do Guaporé	Avaliação Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	18.528,89
14/06/2018	1007304-59.2002	Honorários perito Carlos Augusto Arantes	Avaliação Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	66.000,00
01/06/2018	1007304-59.2002	Reembolso - Carta Precatória - Imissão de Posse Fazenda Re	Avaliação Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	16.604,00
16/04/2018	1007304-59.2002	Devolução de depósitos em garantia de leilão J.H.L.F.C. Empre	Avaliação Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	4.375.929,36
30/04/2018	1007304-59.2002	Devolução de depósitos em garantia de leilão J.H.L.F.C. Empre	Avaliação Fazenda Realeza do Guaporé I e II - Comodoro	76.745,71
16/07/2018	1008172-37.2002	Reembolso de benfeitorias para Hamilton Sessin	Avaliação Fazenda Burity - Chapada	192.432,16
30/07/2018	1009374-49.2002	Consultoria de Geo referenciamento Axis Consultoria Projetos	Avaliação Apicás	105.000,00
04/10/2018	Geral	Honorários perito Carlos Augusto Arantes		13.290,07
Total ano de 2018				8.255.272,71
Data	Identificação do incidente	Natureza		R\$
01/02/2019	1003345-80.2002	Honorários sindico	Prestação de contas	15.000,00
25/02/2019	1003345-80.2002	Honorários sindico	Prestação de contas	15.000,00
26/03/2019	0028520-63.2006	Advogado terceiro	Ação Ordinária	2.621,27
10/01/2019	0032837-17.2014	Possessórias	Anexo Possessória Araras	70364,47
25/03/2019	0032832-92.2014	Possessórias	Anexo Possessória Osmar	48.376,00
Total ano 2019				151.361,74

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

Anexo II Composição das contas judiciais do Banco do Brasil utilizadas neste relatório com seus respectivos saldos no final de cada exercício.

A tabela representa a evolução dos saldos das contas bancárias judiciais ao final de cada ano, partindo do saldo inicial de R\$ 140.230.573,29, em 31 de julho de 2015, encerrando com saldo final de R\$ 419.204.973,26, em 31 de março de 2019.

Saldo disponível nas contas bancárias judiciais em						
Conta bancárias judiciais	31/07/2015	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/03/2019
Banco do Brasil 1500123636939	219.952,32	227.571,78	246.473,76	262.797,21	-	-
Banco do Brasil 1600102090434	99.977.123,13	102.276.677,88	105.915.376,75	105.904.789,68	0,06	0,06
Banco do Brasil 300122499933	3.401.585,62	5.274.738,35	7.686.385,59	8.195.438,98	-	-
Banco do Brasil 300126213606	-	-	43,27	46,13	-	-
Banco do Brasil 5000111596904	14.233.028,76	14.891.516,87	16.128.413,15	17.196.564,60	-	-
Banco do Brasil 3800116567828	-	-	-	-	-	-
Banco do Brasil 300133990210	-	-	-	6.365.520,80	-	-
Banco do Brasil 2200116877079	-	-	-	20.364.800,03	-	-
Banco do Brasil 2800133985655	-	-	14,08	15,02	-	-
Banco do Brasil 4600105783828	-	-	-	-	291.229.670,88	294.335.038,87
Banco do Brasil 800110419732	2.628,70	2.719,75	2.945,66	3.146,19	3.340,24	3.390,60
Banco do Brasil 900117997117	284.956,53	294.827,85	319.316,08	341.054,11	362.089,58	367.548,13
Banco do Brasil 1000114357133	824,18	210.287,38	-	-	-	-
Banco do Brasil 1700117138751	149.561,84	154.742,87	167.595,74	178.695,26	186.959,39	189.050,69
Banco do Brasil 1700119113036	10.499,71	10.863,43	11.765,75	12.566,71	13.341,80	13.542,93
Banco do Brasil 2000111475844	46.709,74	48.327,82	52.341,91	55.905,18	59.353,29	60.248,05
Banco do Brasil 2100109304549	2.629,77	2.720,86	2.946,86	3.147,47	3.341,60	3.391,98
Banco do Brasil 2100131833043	223.289,17	231.024,23	250.212,98	267.246,69	283.729,88	288.007,14
Banco do Brasil 2400106785697	821.691,36	850.155,92	920.769,37	983.452,46	1.044.109,65	1.059.849,74
Banco do Brasil 3100131090962	92.015,34	95.202,89	103.110,39	110.129,82	116.922,39	118.685,01
Banco do Brasil 3500127780870	3.268,45	3.381,67	3.662,55	3.905,12	4.085,72	4.131,43
Banco do Brasil 3600106784307	322,75	333,93	361,66	386,29	410,12	416,30
Banco do Brasil 4800113705082	90,37	93,50	101,27	108,17	114,84	116,57
Banco do Brasil 4800122339395	10.495,29	10.858,86	11.760,80	12.561,43	13.336,19	13.537,24
Banco do Brasil 4900113705005	44,85	46,41	50,26	53,68	57,00	57,85
Banco do Brasil 2200121413558	20.663.651,52	21.379.469,94	23.155.236,30	24.688.759,63	-	-
Banco do Brasil 2600106784869	60.432,01	62.525,47	67.718,80	72.328,88	76.789,97	77.947,59
Banco do Brasil 3600105097394	25.771,88	26.664,66	28.879,41	30.792,03	32.216,07	32.576,44
Banco do Brasil 4100114734289	-	-	174.981,70	-	-	-
Banco do Brasil 4200124202659	-	-	-	186.593,17	-	-
Banco do Brasil 1500117107668	-	-	748.773,94	798.363,71	835.285,70	844.629,14
Banco do Brasil 3400131030340	-	-	-	92.976.361,61	-	-
Banco do Brasil 4500123395687	-	-	-	-	-	-
Banco do Brasil 2300116897546	-	-	-	-	103.868.162,78	115.627.007,84
Banco do Brasil 1500117107671	-	-	1.176.241,78	1.254.141,83	-	-
Banco do Brasil 1300117107684	-	-	148.204,63	158.019,91	-	-
Banco do Brasil 2200126745566	-	-	-	-	5.949.851,69	6.165.799,66
Saldo ao final do período	140.230.573,29	146.054.752,32	157.323.684,44	280.427.691,80	404.083.168,84	419.204.973,26

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

Anexo III - Extratos bancários.

Denominados como “Anexo III.1 a Anexo III.31” – Extratos bancários” (fls. 3629/3912) e Anexo III-B – referente a III.32 (doc. anexo).

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

Anexo IV Relatório contendo a posição analítica dos credores atualizada até 31 de março de 2019, elaborado pelo Contador, Sr. Vanderlei Masson.

Vide fls. 3913/4959:

“ANEXO IV.1 - Posição analítica dos credores atualizada até 31.03.2019”

“ANEXO IV.2 - Posição analítica dos juros sobre credores atualizado até 31.03.2019”

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

Anexo V Relatório contendo a posição financeira dos ativos arrematados em leilão, elaborado pela empresa Lut Gestora de Leilões.

Mês base		juros	saldo parcelas	Valor base	Total a receber (mar/19)	
1º Leilão (2ª Praça) 13.09.2016					-	
2º Leilão (Pç Única) 21.03.2017					-	
3º Leilão (Pç Única) 26.06.2017					56.396.487,52	
1.1	s/ juros	jun/17	0%	2	3.248.000,00	6.822.396,18
1.2	s/ juros	jun/17	0%	2	2.440.000,00	5.125.199,10
1.3		jun/17	21%	2	1.260.900,50	3.204.697,96
1.4		jun/17	21%	2	4.512.592,00	11.469.179,63
1.5	s/ juros	jun/17	0%	2	3.422.512,00	7.188.957,15
1.6		jun/17	21%	2	3.219.194,39	8.181.887,19
1.14		jun/17	21%	2	1.278.926,84	3.250.513,60
1.16		jun/17	21%	1	2.065.183,75	2.624.429,97
1.17	LIQUIDADO				-	
1.18	s/ juros	jun/17	0%	2	619.341,20	1.300.920,88
			21%	2		1.574.114,27
1.21		jun/17	21%	2	717.153,66	1.822.713,90
1.22	s/ juros	jun/17	0%	2	462.297,01	971.050,91
1.24		jun/17	21%	2	318.944,88	810.628,59
1.25		jun/17	21%	2	806.500,83	2.049.798,18
1.27		jun/17	21%	0	200.010,29	-
4º Leilão (Pç Única) 09.11.2017					24.408.127,08	
1.1		nov/17	16%	3	6.958.813,47	24.408.127,08
5º Leilão (Pç Única) 14.12.2017					37.369.818,85	
1.1		dez/17	15%	3	10.720.000,00	37.369.818,85
TOTAL A RECEBER (MAR/19)					118.174.433,45	

Índices tabela prática:

jun/17	67,133860
nov/17	69,953995
dez/17	69,779110
mar/19	70,507049

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

Anexo VI Ofício solicitando a transferência de saldo bancário da CEF para o BANCO DO BRASIL S.A. e extrato da CEF com informação do saldo” (fls. 4960/4977) – prejudicado, tendo em vista a informação posterior da remessa dos valores para a conta nº 2200126745566 – Proc. nº 10095598720028260100) – Vide Anexo III-B (doc. anexo).

SAUER ARRUDA PINTO

ADVOGADOS

Anexo VII - Relação de credores trabalhistas

Credores a pagar	R\$
Klecius Antônio dos Santos - Pedir pagamento	323.348,30
José Salvador de Lima - Espólio - Pedir pagamento	31.453,14
Luiz Gonzaga Lira - Espólio - Pedir pagamento	394.024,16
Total a pagar	748.825,60

Credores a intimar para apresentação de dados para pagamento	R\$
Laércio Pereira - Pedir Intimação	502,45
Luiz Carlos Dantas - Pedir Intimação	4.710,87
Luiz Gonzaga de Medeiros - Pedir Intimação	405,04
Marcia Cristina Gomes de Souza - Pedir Intimação	7.157,92
Marcio Antonio Guimarães - Pedir Intimação	37.824,60
Marcos Gomes Gonçalves - Pedir Intimação	56.145,10
Sebastião dos Santos - Pedir Intimação	40.433,45
Silvio Teixeira de Paiva - Pedir Intimação	71.073,31
Solange Peixoto dos Santos - Pedir Intimação	28.112,28
Total da reserva	246.365,02

Processos pendentes de julgamento

Credores	Processos	
Antonio Alan Belarmino	0007782-64.2014.8.26.0100	86.313,17
José Dias dos Santos	1095828-41.2016.8.26.0100	301.749,47
Rodrigo Moura de Vargas	1026482-32.2018.8.26.0100	580.000,00
Total pendente de julgamento		968.062,64

Total geral	1.963.253,26
--------------------	---------------------